

COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto
Piazza del Plebiscito, 1 – 58015 – Orbetello (GR)

Tel. 0564 861111
Fax 0564 860648

C.F. 82001470531
P.I. 00105110530

SERVIZIO AMBIENTE DEMANIO LAGUNA DEMOLIZIONI

Determinazione numero 423 – Registro Generale del 20-06-2024

N. 46 Settoriale

ORIGINALE

OGGETTO:	PROCEDURA COMPARATIVA PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA TEMPORANEA PER L'OCCUPAZIONE DI UNA PORZIONE DI ARENILE DI SUPERFICIE PARI A 450,45 MQ, POSTA A 65,00 ML A NORD DALLO STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO "TUSCANY BAY" IN LOC. GIANNELLA, PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI SCUOLA VELA – APPROVAZIONE DEL VERBALE E ASSEGNAZIONE DELLA CDM
-----------------	---

IL DIRIGENTE

Vista la proposta allegata formulata dal Responsabile del Servizio/Ufficio AMBIENTE DEMANIO LAGUNA DEMOLIZIONI avente ad oggetto: "PROCEDURA COMPARATIVA PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA TEMPORANEA PER L'OCCUPAZIONE DI UNA PORZIONE DI ARENILE DI SUPERFICIE PARI A 450,45 MQ, POSTA A 65,00 ML A NORD DALLO STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO "TUSCANY BAY" IN LOC. GIANNELLA, PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI SCUOLA VELA – APPROVAZIONE DEL VERBALE E ASSEGNAZIONE DELLA CDM"

Visto lo Statuto ed il Regolamento di contabilità;

Visto il D.lgs 267/2000;

DETERMINA

1. Di accettare la proposta formulata dal Responsabile del Servizio/Ufficio AMBIENTE DEMANIO LAGUNA DEMOLIZIONI ed in calce alla presente a formarne parte integrante e sostanziale assumendo il relativo impegno di spesa;
2. Di affidare la responsabilità del procedimento derivante dal presente provvedimento all'Istruttore proponente;
3. La Segreteria Generale provvederà alla pubblicazione all'albo pretorio del Comune della presente determinazione per un periodo di 15 giorni

Lì, 20-06-2024

IL DIRIGENTE
LUCA CARRETTI

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate.

Oggetto: PROCEDURA COMPARATIVA PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA TEMPORANEA PER L'OCCUPAZIONE DI UNA PORZIONE DI ARENILE DI SUPERFICIE PARI A 450,45 MQ, POSTA A 65,00 ML A NORD DALLO STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO "TUSCANY BAY" IN LOC. GIANNELLA, PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI SCUOLA VELA – APPROVAZIONE DEL VERBALE E ASSEGNAZIONE DELLA CDM

IL RUP e RESPONSABILE DEL SERVIZIO 1 P.O.

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 150 del 28/05/2024 è stato riconosciuto l'interesse pubblico delle attività previste sulle aree Demaniali Marittime individuate sul Tombolo della Giannella e contestualmente è stato dato mandato all'U.O. Demanio Marittimo di procedere alla predisposizione degli atti per lo svolgimento della procedura comparativa relativamente alla istanza prot. 147 del 02/01/2024 (rif. P.SUAP n. 709/2023), in linea con i seguenti principi/criteri indicativi:
 - livello organizzativo ed esperienza nel settore;
 - eventuali agevolazioni per residenti e categorie sensibili;
 - promozione di attività a favore di bambini e soggetti diversamente abili;
 - iniziative di promozione sportiva e inclusione sociale;
- con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 379 del 06/06/2024, è stato stabilito, in attuazione degli indirizzi forniti dalla delibera sopra richiamata, di avviare la procedura comparativa per il rilascio di concessione demaniale marittima temporanea per l'occupazione di una porzione di arenile di superficie pari a 450,45 mq, posta a 65,00 ml a nord dallo stabilimento balneare denominato "Tuscany Bay" in Loc. Giannella, per lo svolgimento di attività di scuola vela, e contestualmente sono stati approvati lo schema di lettera di invito per la presentazione delle offerte e lo schema di Concessione Demaniale Marittima;
- come stabilito nella sopra richiamata determinazione, in data 06/06/2024 con nota prot. n. 27112 l'Ufficio Demanio Marittimo ha provveduto alla trasmissione della suddetta lettera di invito al Sig. Ferranti Marco, in qualità di Presidente protempore dell'Associazione sportiva dilettantistica Scuola Vela Argentario asd, e dalla Sig.ra Laura Tancioni, in qualità di legale rappresentante della Soc. G.B. srl, per la presentazione delle relative offerte entro le ore 8:00 del giorno 17 giugno 2024;
- con Det. n. 415 del 18/05/2024 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte presentate;
- che in data 18/06/2024 alle ore 10:30 circa, come previsto nella lettera di invito, si è riunita la commissione giudicatrice constatando la presenza di 1 offerta pervenuta al protocollo entro i termini stabiliti, ore 08.00 del giorno 18 giugno 2024, presentata dal seguente operatore economico: Associazione sportiva dilettantistica Scuola Vela Argentario asd, con sede legale in Monte Argentario (GR), 58019 Via della Forconata n. 38, C.F. 91025970533;

Rilevato che la commissione giudicatrice ha proceduto comunque alla valutazione per la verifica del rispetto dei requisiti così come stabiliti dalla D.G.M. n. 150 del 28/05/2024, secondo i criteri di valutazione meglio esplicitati nella lettera di invito;

Visto il verbale della Commissione Giudicatrice (ALL. A) redatto in data 18/06/2024, il quale viene allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che da suddetto verbale si evidenzia che la Scuola Vela Argentario ASD, con sede in Monte Argentario, Via della Forconata n. 38, C.F. 91025970533, ha dimostrato di possedere i requisiti di idoneità per l'assegnazione della CDM in questione ha conseguito avendo conseguito per quanto concerne l'offerta tecnica il punteggio di 80 punti su 100 disponibili, pertanto superiore alla soglia di ammissibilità dell'offerta;

Dato atto altresì che il rilascio della Concessione Demaniale Marittima comporta per l'assegnatario:

- il pagamento del canone demaniale 2024 di € 3.225,50 (tremiladuecentoventicinque/50), pari alla misura minima fissata dalla Circolare n.2 del 19/12/2023 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, a favore del Ministero delle Finanze, utilizzando l'apposito MOD. F24 precompilato che sarà trasmesso a cura dell'Ufficio Demanio Marittimo;

- il pagamento dell'imposta regionale sulle concessioni dei beni del demanio e del patrimonio dello Stato di € 806,38, determinata in misura percentuale pari al 25% dell'importo del canone dovuto per l'anno 2024, da versare online dalla piattaforma web Iris-Pagamenti online della Regione Toscana.
- il versamento della cauzione ai sensi art.17 R.C.N. per il Demanio Marittimo a garanzia degli obblighi assunti con l'atto di concessione, cointestata a favore di "Agenzia del Demanio – Comune di Orbetello", da prestare con le seguenti modalità: deposito cauzionale presso la tesoreria del Comune di Orbetello (o in alternativa fideiussione rilasciata da società regolarmente autorizzata e/o bancaria senza beneficio della preventiva escussione del debitore ed a prima richiesta dell'Ente) per un importo pari ad € 8.063,75 (ottomilasessantatre/75), determinato ai sensi dell'art. 8 del Regolamento comunale di Gestione del Demanio Marittimo;
- il pagamento di tutte le spese di registrazione dell'atto concessorio;

Tenuto conto che sono state esperite con esito favorevole le procedure di verifica relative alla rispondenza delle dichiarazioni sostitutive rese dall'impresa secondo quanto previsto dall'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000;

Preso atto che il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è assegnato al Responsabile del Servizio 1, Ing. Lorenzo Rigutini;

Inserito il solo parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL;

Vista la Legge Regionale n. 88 del 1998 con la quale la Regione Toscana, in attuazione dell'art.4 della Legge 15/3/1997 n.59, ha attribuito ai Comuni le funzioni concernenti "le concessioni di beni del Demanio Marittimo e di zone del mare territoriale";

Visto il Regolamento Comunale di Gestione del Demanio Marittimo come da ultimo modificato dal Consiglio Comunale con D.C.C. n. 16 del 30/04/2021 e s.m.i.;

Visti il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di Attuazione;

Visto lo Statuto del Comune;

Vista la Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

PROPONE

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il verbale della Commissione Giudicatrice (ALL. A), redatto in data 18/06/2024, il quale viene allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. di assegnare, per le motivazioni espresse in premessa, alla Scuola Vela Argentario ASD, con sede in Monte Argentario, Via della Forconata n. 38, C.F. 91025970533, la Concessione Demaniale Marittima temporanea per l'occupazione di una porzione di arenile di superficie pari a 450,45 mq, posta a 65,00 ml a nord dallo stabilimento balneare denominato "Tuscany Bay" in loc. Giannella, per lo svolgimento di attività di scuola vela;
4. di procedere alla formalizzazione dell'atto concessorio a firma del Dirigente del Settore LL.PP., a seguito dell'adempimento da parte del soggetto assegnatario circa gli obblighi in premessa descritti;
5. di attribuire alla Segreteria Generale la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune della presente determinazione per un periodo di giorni 15 (quindici).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 1 P.O.

Ing. Lorenzo Rigutini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.